



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.02.2026

№ 07-01-06/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам  
с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово,  
д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район, и территории  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-3 «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 13 февраля 2025 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

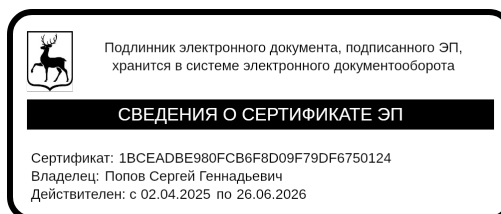
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
24.02.2026      07-01-06/11

**Генеральный план городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок,  
д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-  
территориального образования Кстовский район,  
и территории административно-территориального образования  
Кстовский район за границами этих населенных пунктов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Граница разработки Генерального плана определена на картографических материалах Генерального плана.

Генеральный план разработан на период до 2046 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1.	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	С увеличением мощности до 81 места.	д. Подлесово (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2.	С.1	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед. (не менее 618 м <sup>2</sup> )	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
3.	С.2	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,14 га	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
4.	С.3	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,14 га	с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
<b>Объекты специального назначения</b>						
1.	Сп.1	Сельское кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 2,43 га	Территория (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1.	Д.1	Автомобильные дороги подъезд в д. Подлесово к новой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,55 км	д. Подлесово	Не устанавливается
2.	Д.2	Автомобильные дороги подъезд в с. Слободское к новой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,67 км*	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3.	Д.3	Автомобильные дороги Подъездная дорога к объектам отдыха	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,89 км*	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
4.	Д.4	Автомобильные дороги подъездная дорога к планируемому кладбищу	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,88 км*	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
5.	Д.5	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-915 д. Подлесово, ул. Васильковая от ЗУ№168 до ЗУ№387	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,7 км	д. Подлесово	Не устанавливается
6.	Д.6	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-916 д. Подлесово, ул. Зеленая от кладбища до дома 63	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	д. Подлесово	Не устанавливается
7.	Д.7	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-917 д. Подлесово, от кладбища до подстанции	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,35 км	д. Подлесово	Не устанавливается
8.	Д.8	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-918 д. Подлесово, ул. Степная от ЗУ №168 до дома 28	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.	Д.9	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-919 д. Подлесово, ул. Озерная от д.28 до дома 143	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Подлесово	Не устанавливается
10.	Д.10	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-920 д. Подлесово, ул. Слобода, от д.133а до д. 155а	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,7 км	д. Подлесово	Не устанавливается
11.	Д.11	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-922 д. Подлесово, ул. Земляничная от дома 63 до дома 110а	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,25 км	д. Подлесово	Не устанавливается
12.	Д.12	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-923 д. Подлесово, ул. Луговая от земельного участка №59 до ТП	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Подлесово	Не устанавливается
13.	Д.13	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-925 д. Подлесово, ул. Садовая от дома 239 до электроподстанции	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14.	Д.14	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-927 д. Подлесово, от ЗУ№246 до дома 23а ул. Школьная	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Подлесово	Не устанавливается
15.	Д.15	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-931 д. Подлесово, переулок от дома 87 ул. Земляничная до д.1 пер. Мирный	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,25 км	д. Подлесово	Не устанавливается
16.	Д.16	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-932 д. Подлесово, от дома 65а до МКД 33	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Подлесово	Не устанавливается
17.	Д.17	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-940 д. Подлесово, от МКД 64 до д. 96	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Подлесово	Не устанавливается
18.	Д.18	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-941 д. Подлесово, от третьего гаражного переулка до ул. Школьная д. 18	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
19.	Д.19	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-953 с. Слободское, Проезд от дома 139 до дома 155	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,65 км	с. Слободское	Не устанавливается
20.	Д.20	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-955 с. Слободское, Проезд от мастерской до дома	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	с. Слободское	Не устанавливается
21.	Д.21	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-958 с. Слободское, Проезд от дома 106 до дома 130	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	с. Слободское	Не устанавливается
22.	Д.22	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-959 с. Слободское, Проезд от пруда до ЗУ №339	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,4 км	с. Слободское	Не устанавливается
23.	Д.23	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-960 с. Слободское, Проезд от ул. Новая, д.120 до	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
24.	Д.24	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-961 с. Слободское, Проезд от поворота на МКД 18	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	с. Слободское	Не устанавливается
25.	Д.25	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-962 с. Слободское, Проезд от д.49 до МКД №14	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,28 км	с. Слободское	Не устанавливается
26.	Д.26	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-967 с. Слободское, ул. Зеленая от д.164 до кладбища	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	с. Слободское	Не устанавливается
27.	Д.27	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-970 д. Шмойлово, от ГРП до дома 12	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
28.	Д.28	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-971 д. Шмойлово, между домами 12 и 13	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Шмойлово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
29.	Д.29	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-972 д. Шмойлово, между домами 22 и 23	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,35 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
30.	Д.30	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-973 д. Шмойлово, от дома 14 до дома 43-ж	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,8 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
31.	Д.31	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-974 д. Шмойлово, от ГРП до д.79б	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,1 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
32.	Д.32	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-975 д. Горный Борок, переулок Сиреневый между домами 20 и 21	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
33.	Д.33	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-976 д. Горный Борок, переулок Вишневый от дома 53 до ТП	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,25 км	д. Горный Борок	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
34.	Д.34	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-977 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до развилки на д.20а (ул. Цветочная от д.90 до д.101)	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
35.	Д.35	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-978 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до д.76	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,27 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
36.	Д.36	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-979 д. Горный Борок, Проезд от д.46 до д.48А	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,17 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
37.	Д.37	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-980 д. Спирино, Проезд от дома 1 до дома 22	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1 км	д. Спирино	Не устанавливается
38.	Д.38	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино от а/д 22 ОП МЗ 22Н-2637 "Подъезд к д. Горный Борок-с. Слободское-д. Докукино от а/д М-7 "Волга"	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 2,7 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
39.	Д.39	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-58 А/д Спирино-Шерменево от а/д 22 237 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,994 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
40.	Д.40	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-65 Подъезд к д/л "Лесная сказка" от а/д М-7 "Волга"	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
<b>Объекты водоснабжения</b>						
1.	В.1-В.4	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	4 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*)	д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2.	В.5-В.6	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	2 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*)	0,01 км западнее с. Слободское (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.	В.7	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	0,15 км юго-восточнее д. Шмойлово (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
4.	В.8	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	0,04 км восточнее д. Горный Борок (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
5.	В.9	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	д. Спирино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
6.	В.10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4,5 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
7.	В.11	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 7,9 км*	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.	В.12	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,77 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
9.	В.13	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,18 км*	с. Слободское	Не устанавливается
10.	В.14	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,3 км*	д. Шмойлово	Не устанавливается
11.	В.15	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,19 км*	д. Горный Борок	Не устанавливается
12.	В.16	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,95 км*	д. Спирино	Не устанавливается
<b>Объекты водоотведения</b>						
1.	КН.1	Канализационная насосная станция	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.	КН.2	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	1,63 км северо-западнее д. Подлесово. Территория (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
3.	КН.3	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	с. Слободское (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4.	КН.4	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	На северо-восточной границе с. Слободское. (зона рекреационного назначения)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.	КН.5	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,04 км юго-восточной границе с. Слободское. Территория (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
6.	КН.6	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,23 км северо-восточной границе д. Шмойлово. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
7.	КН.7	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,11 км северо-восточнее границы д. Горный Борок. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
8.	КН.8	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,15 км северо-западнее д. Спирино. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.	КН.9	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,5 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
10.	КН.10	Канализация напорная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,0 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
11.	КН.11	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,9 км*	с. Слободское	Не устанавливается
12.	КН.12	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,13 км*	с. Слободское	Не устанавливается
13.	КН.13	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,06 км*	с. Слободское	Не устанавливается
14.	КН.14	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,25 км*	д. Шмойлово	Не устанавливается
15.	КН.15	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,45 км*	д. Горный Борок	Не устанавливается
16.	КН.16	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,15 км*	д. Спирино	Не устанавливается
<b>Объекты газоснабжения</b>						
1.	Г.1	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
2.	Г.2	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	д. Подлесово (зона озелененных территорий специального назначения)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
3.	Г.3	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,09 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4.	Г.4	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,13 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1.	Э.1	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность 1х160 кВА*	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
2.	Э.2	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность 1х160 кВА*	с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
3.	Э.3	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,10 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
4.	Э.4	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,15 км*	с. Слободское	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
1.	Т.1	Сети теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность- 1,13 км	с. Слободское	-

Примечания: \* - уточняется на следующих этапах проектирования

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;  
 СПС – спортивное плоскостное сооружение;  
 АС – артезианская скважина;  
 КОС – канализационные очистные сооружения;  
 КНС – канализационная насосная станция;  
 ГРП – газорегуляторный пункт;  
 ТП – трансформаторная подстанция.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны (701010100)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
1	д. Подлесово	5,44	80	-
	с. Слободское	5,28	80	-
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
2	д. Подлесово	99,92	50	-
	с. Слободское	93,34	50	-
	д. Шмойлово	32,38	50	-
	д. Горный Борок	30,20	50	-
	д. Спирино	33,56	50	АС (М)
<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>				

<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях.</p>				
3	д. Подлесово	0,64	-	-
<p><b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b></p>				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>				
4	д. Подлесово	5,97	-	-
<p><b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b></p>				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p>				
5	д. Подлесово	0,20	-	-
	с. Слободское	0,58	-	-
<p><b>Коммунально-складская зона (701010402)</b></p>				
<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации.</p>				
6	д. Подлесово	2,55	-	-
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b></p>				
<p>Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений.</p>				
7	д. Подлесово	2,20	-	-
	с. Слободское	0,04	-	-
	Территория	2,99	-	КНС (М)
<p><b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b></p>				
<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.</p>				
8	с. Слободское	1,80	-	-
	Территория	23,10	-	-

<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
9	д. Подлесово	7,44	-	-
	с. Слободское	12,92	-	-
	Территория	4269,39	-	АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед.
<b>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
10	Территория	147,74	-	-
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания.				
11	Территория	69,47	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
12	д. Подлесово	39,39	-	-
	с. Слободское	0,22	-	-
	д. Шмойлово	2,71	-	-
	д. Горный Борок	8,27	-	-
	Территория	262,78	-	КНС (М)
<b>Зона отдыха (701010602)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.				
13	Территория	7,34	-	-
<b>Зона лесов (701010605)</b>				
Установлена на землях лесного фонда.				
14	Территория	244,95	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b>				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.				
15	д. Подлесово	1,60	-	-
	с. Слободское	0,86	-	-
<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b>				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации.				
16	д. Подлесово	2,11	-	ГРП (М)
	с. Слободское	2,08	-	-
<b>Жилые зоны (701010100)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
1	д. Подлесово	5,44	80	-
	с. Слободское	5,28	80	-
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
2	д. Подлесово	99,92	50	-
	с. Слободское	93,34	50	-
	д. Шмойлово	32,38	50	-
	д. Горный Борок	30,20	50	-
	д. Спирино	33,56	50	АС (М)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.				
3	д. Подлесово	5,97	-	-
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.				
4	д. Подлесово	0,20	-	-
	с. Слободское	0,58	-	-

<b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации.				
5	д. Подлесово	3,27	-	-
<b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>				
Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений.				
6	д. Подлесово	2,12	-	-
	с. Слободское	0,04	-	-
	Территория	2,99	-	КНС (М)
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.				
7	с. Слободское	1,80	-	-
	Территория	23,10	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
8	д. Подлесово	7,44	-	-
	с. Слободское	12,92	-	-
	Территория	4269,39	-	АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед.
<b>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
9	Территория	147,74	-	-
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания.				
10	Территория	69,47	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
11	д. Подлесово	39,39	-	-
	с. Слободское	0,22	-	-
	д. Шмойлово	2,71	-	-
	д. Горный Борок	8,27	-	-
	Территория	262,78	-	КНС (М)
<b>Зона отдыха (701010602)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.				
12	Территория	7,34	-	-
<b>Зона лесов (701010605)</b>				
Установлена на землях лесного фонда.				
13	Территория	244,95	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.				
14	д. Подлесово	1,60	-	-
	с. Слободское	0,86	-	-
<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b>				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации.				
15	д. Подлесово	2,11	-	ГРП (М)
	с. Слободское	2,08	-	-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения	Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)*</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.						
Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).						
1	д. Подлесово	28,59	6	Первая очередь	ФАП (Р); СПС (М) – 2 ед.; ГРП (М); ТП (М).	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
	с. Слободское	7,06		Первая очередь	СПС (М); ТП (М).	
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для территорий планируемых под строительство объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.						
2	д. Подлесово	1,01	-	Первая очередь	-	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>						
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.						
3	Территория	21,32	-	-	-	
<b>Зона отдыха (701010602)</b>						

<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма.  Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.</p>						
4	Территория	2,0	-	-	-	-
<p align="center"><b>Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)</b></p> <p>Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».</p>						
5	д. Подлесово	0,51	-	-	-	-
<p align="center"><b>Зона кладбищ (701010701)</b></p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.</p>						
6	Территория	1,98	-	-	-	-

*Примечания:*

*\* - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;*

*\*\* - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.*

## Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)  
1:15 000

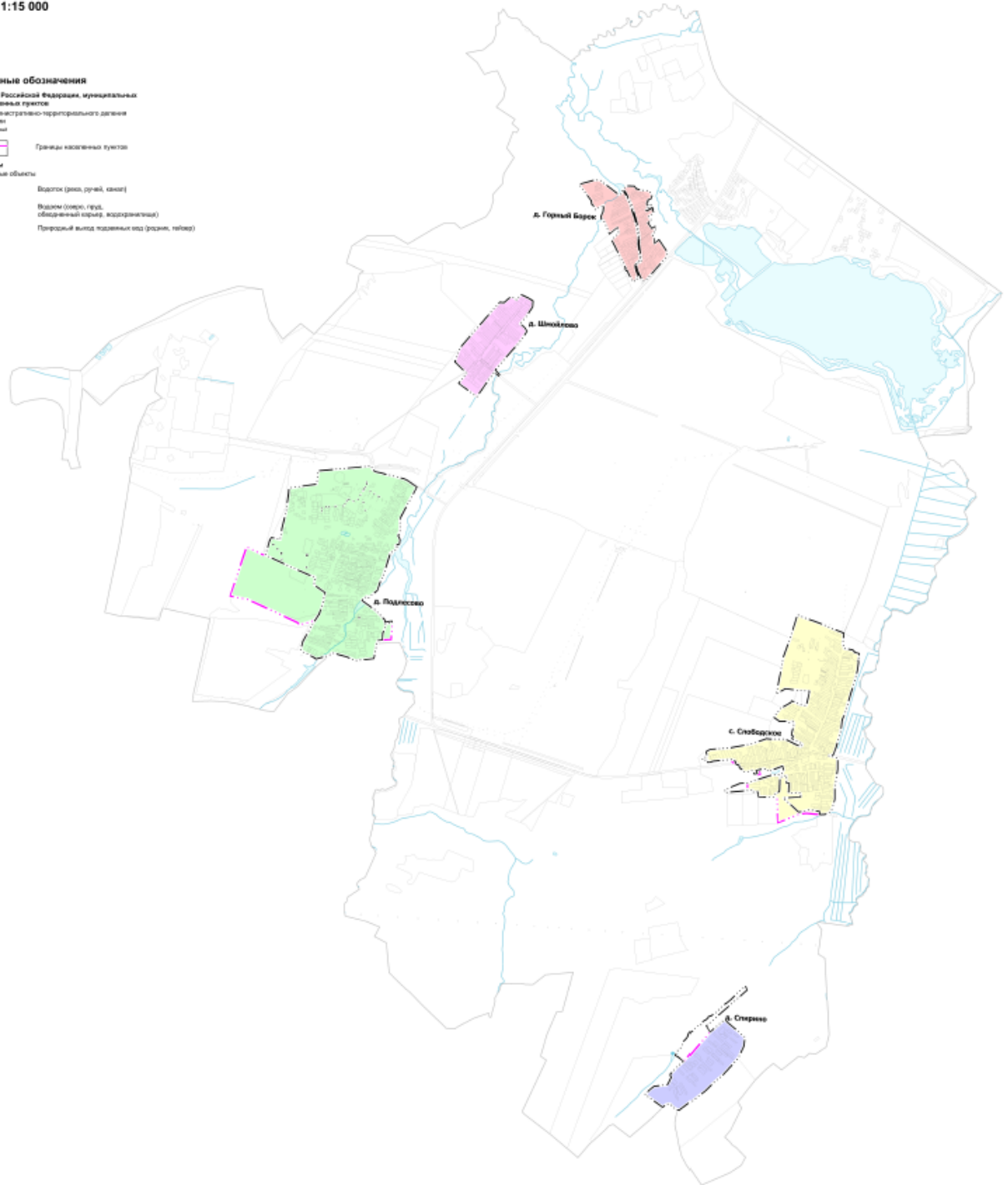
**Условные обозначения**

Границы субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
 Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  
 населенный населенный

Границы населенного пункта

**Природные объекты**  
 Поверхностные водные объекты

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Пороговый выход подземных вод (родник, гейзер)



# Карта функциональных зон



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта функциональных зон  
1:15 000

### Условные обозначения

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
 Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:  
 - общинный - муниципальный  
 - границы населенных пунктов
- Природные объекты**  
 Поверхностные водные объекты:  
 - Водоток (река, ручей, канал)  
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный овраг, водохранилище)  
 - Прогнозируемый выход подземных вод (пруды, течи)

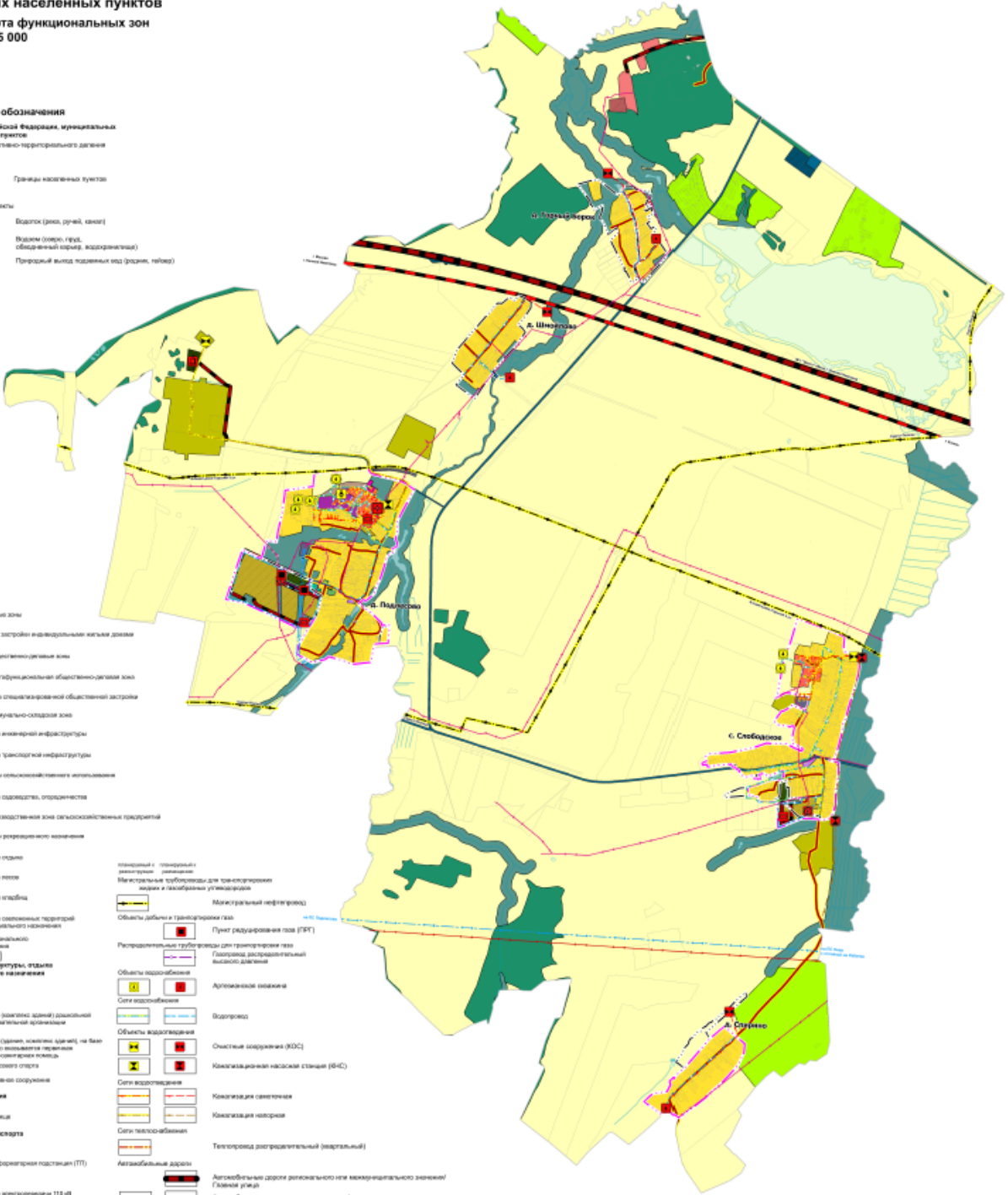
### Функциональные зоны

- Жилые зоны:  
 - Жилые зоны  
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 - Общественно-деловая зона  
 - Многофункциональная общественно-деловая зона  
 - Зона специализированной общественной застройки  
 - Коммунально-охранная зона  
 - Зона инженерной инфраструктуры  
 - Зона транспортной инфраструктуры  
 - Зона сельскохозяйственного использования  
 - Зона охраны, охраны  
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
 - Зона рекреационного назначения  
 - Зона отдыха  
 - Зона лесов  
 - Зона озеленения  
 - Зона озеленения территории  
 - Объекты местного значения  
 - Объекты регионального значения

- Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и пункты инженерно-технического назначения местного значения**  
 - Объекты инженерно-технического назначения  
 - Объекты образования и науки  
 - Здание (здания, здания) дошкольной образовательной организации  
 - Объекты здравоохранения  
 - Объекты (здания, строения, сооружения), не являющиеся объектами инженерно-технического назначения  
 - Объекты физической культуры и массового спорта  
 - Спортивно-оздоровительные сооружения  
 - Иные объекты местного значения  
 - Места похоронения  
 - Кладбища

- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**  
 - Энергетические подстанции  
 - Трансформаторные подстанции (ТП)  
 - Линии электропередачи (ЛЭП)  
 - Линии электропередачи 110 кВ  
 - Линии электропередачи 10 кВ

- Магистральный нефтепровод  
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)  
 - Газопровод распределительный высокого давления  
 - Объекты водоснабжения  
 - Артезианские скважины  
 - Сети водоснабжения  
 - Объекты водоотведения  
 - Сточные сооружения (СЭС)  
 - Канализационная насосная станция (КНС)  
 - Сети водоотведения  
 - Канализация осветительная  
 - Канализация ливневая  
 - Сети теплообеспечения  
 - Теплотрасса распределительная (закрытая)  
 - Автозаправочные станции  
 - Газовые узлы  
 - Автозаправочные станции местного значения  
 - Главные улицы  
 - Железнодорожные пути  
 - Железнодорожный путь общего пользования



# Карта планируемого размещения объектов местного значения



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
1:15 000

- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
  - Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
  - Границы населенных пунктов
  - Планируемые объекты**
  - Планируемые водные объекты
    - Водоток (река, ручей, канал)
    - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
    - Планируемый выход подземных вод (родник, колодезь)
  - Объект местного значения
  - Объекты социальной инфраструктуры, объекты и туризм, объекты курортного назначения
  - Объекты образования и науки
  - Объекты физической культуры и массового спорта
  - Места объектов местного значения
  - Места захоронения
  - Объекты урбанизированного транспорта и инженерной инфраструктуры
  - Объекты электроснабжения
  - Сети теплоснабжения
  - Объекты водоснабжения
  - Сети водоснабжения
  - Объекты водоснабжения
  - Сети водоснабжения
  - Объекты добычи и транспортировки газа
  - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
  - Автомобильные дороги
  - Иные условные обозначения
- Трансформаторная подстанция (ТП)  
 Линии электропередачи (ЛЭП)  
 Линии электропередачи 10 кВ  
 Теплотрасса регулируемый (неадаптивный)  
 Артезианская скважина  
 Водопротек  
 Открытый сапунный (ОС)  
 Качающая насосная станция (КНС)  
 Канализация коллективная  
 Канализация локальная  
 Объекты добычи и транспортировки газа  
 Пункт распределения газа (ПРГ)  
 Теплотрасса регулируемый высокого давления  
 Автомобильные дороги местного значения  
 Планируемая улица  
 Номер согласно Положению о территориальном планировании  
 0.1

